



683  
Bogotá, D.C.

## MEMORANDO

PARA: ANDRÉS FERNANDO VIVEROS GUEVARA  
Dirección de Gestión Políciva (E)

DE: DESPACHO ALCALDIA LOCAL DE RAFAEL URIBE URIBE

ASUNTO: Respuesta a Proposición 407 de 2025 Rad. 20252200105373

En atención a su solicitud de remitir información para consolidación de respuesta a las siguientes preguntas, me permito indicar lo siguiente:

### ***4. Diagnóstico sobre la presencia y actuación de tierreros.***

Respecto a este diagnóstico la Alcaldía Local de Rafael Uribe Uribe articula acciones con la Secretaría Distrital de Seguridad Convivencia y Justicia, entidad encargada por misionalidad de abordar dicha problemática y generar tanto la estadística y la estrategia de acciones contra las estructuras criminales conformadas para proceder a investigar delitos por urbanización ilegal y los demás inherentes con el fin de entregar la información a la Fiscalía Especializada de Tierras para lo de su competencia. Por lo anterior no es posible entregar un diagnóstico por parte de la Alcaldía Local que permita definir la presencia y actuaciones de los denominados “tierreros”.

*\* Número de casos reportados en los últimos cinco años y ubicación de los predios afectados.*

La comunidad del sector Marco Fidel Suarez de esta localidad identificada con el correo [despiertacomunidad64@gmail.com](mailto:despiertacomunidad64@gmail.com) denuncia ante la Procuraduría General de la nación una situación de tierreros en la localidad el 17 de Julio de 2024 en la que se denuncia lo siguiente:

**La familia Urrea Herrera tomo un predio en arriendo en la diagonal 49 sur # 13- 35 del barrio la Esperanza a nombre de Luis Alberto Martínez Rodríguez identificado con cedula 79430445 y aprovechando el dominio del inmueble de manera fraudulenta está comercializando por redes sociales y de manera presencial lotes sin servicios públicos a bajo costo de manera ilegal, esta familia con artimañas ha logrado ocupar más de 100 predios en donde ya hay construcciones de casas de más de 4 pisos.**



Dicha petición fue trasladada a la personería Local y posteriormente a este Despacho mediante los radicados Orfeo No. 20246830308021 y 20256830069011, la cual se encuentra actualmente cursando ante la UNIDAD ESPECIAL DE INVESTIGACION PARA EL DESMANTELAMIENTO DE ORGANIZACIONES Y CONDUCTAS CRIMINALES de la Fiscalía General de la Nación conforme informan mediante radicado 20256810015742

*\* - Estrategias implementadas para controlar este fenómeno y su efectividad.*

En atención a lo señalado anteriormente, la estrategia de control de fenómenos criminales no corresponde a las Alcaldía Locales, sino que dichas acciones estratégicas de control al fenómeno corresponden a entidades Distritales del orden administrativo y judicial como la Fiscalía General de la nación.

*\* Acciones de la administración para regularizar y evitar la proliferación de estos mercados ilegales, indicando su articulación con normativas distritales y nacionales.*

Las acciones de prevención, contención y control obedecen a acciones de control urbano y prevención de ocupaciones ilegales en los términos señalados por la Ley 1801 de 2016 en sus artículos 81 y 135, que de alguna forma inciden en la medida que la presencia institucional permanente en los territorios puede desestimular la presencia de actores delincuenciales; sin embargo, insistimos que la proliferación de los mercados ilegales es competencia de la autoridades Distritales y Judiciales.

*\* Número de predios recuperados y medidas adoptadas para garantizar su control*

Los predios recuperados por ocupaciones ilegales obedecen a actuaciones Administrativas por procesos de reasentamiento y Policivas mediante Querellas adelantadas por los inspectores de Policía.

**5. Acciones policivas de las alcaldías locales e Informe sobre las acciones policivas llevadas a cabo por las alcaldías locales en relación con los asentamientos informales en Bogotá.**

*\* Número de operativos realizados en los últimos cinco años, detallando el motivo, ubicación y resultados de cada intervención.*

La estrategia implementada por la Alcaldía Local de Rafael Uribe Uribe obedece a las actuaciones policivas y administrativas de PREVENCIÓN y CONTENCIÓN del fenómeno.

En virtud de ello estableció un equipo interdisciplinario con la Policía Nacional con el fin de recorrer los territorios establecidos como POLIGONOS DE MONITOREO POR RIESGO y actuar conforme lo establece el artículo 81 de la Ley 1801 de 2016, prestando apoyo a la Policía con asesoría jurídica, técnica y logística para desmonte de estructuras en proceso, dentro del término de las primeras 48 horas. Adjuntamos la información de la Secretaría Distrital del Habitat, en la que se señalan los polígonos de monitoreo que se intervienen en acciones preventivas permanentes.



Poligonos			Ocupaciones				
No.	Nombre	Área Ha.	Consolidada	En Proceso	Lotes	Provisional	Total
034	Nueva Esperanza	27.09	14	1	16	126	157
036	Predio Molinos	8.7	667	9	4	61	741
036A	San Martín-Sector Colindancia San Ignacio	2.63	134	17	17	41	209
036C	Parque Zonal Hacienda Los Molinos	9.14	1	0	16	0	17
044	Parque Entrenubes - Colindancia Los Puentes	46.47	15	2	3	10	30
209A	Sector El Mirador Sur	19.53	4	0	0	8	12
210	Colindancia Arboleda I	18.11	104	28	6	43	181
210A	La Merced Sur	13.38	0	0	1	0	1
210B	EL Socorro III	4.91	86	9	2	9	106
273	Quebrada Chiguaza - Colindancia Marruecos	4.62	19	0	13	1	33
277	La Paz II	2.21	83	0	1	1	85
Total		156.79	1127	66	79	300	1572

*\* Medidas de desalojo implementadas, incluyendo mecanismos de notificación, alternativas de reubicación ofrecidas y seguimiento a familias desplazadas.*

La ALCALDIA LOCAL DE RAFAEL URIBE URIBE adelanta actuaciones administrativas para recuperación de predios ubicados en suelos de especial protección sin haber ordenado desalojo de familias; no obstante, las acciones de DESOCUPACION en virtud del Decreto 038 de 2007 solicitadas por la CAJA DE VIVIENDA POPULAR y EL INSTITUTO PARA LA GESTION DE RIESGO Y CAMBIO CLIMATICO están siendo objeto de análisis debido a la necesidad de articular con dichas entidades las alternativas de reubicación y seguimiento a los programas de reasentamiento que adelanta la CVP en aplicación del Decreto 330 de 2020 que define el traslado de familias que viven en predios declarados en alto riesgo no mitigable, o las ordenadas mediante sentencias judiciales o actos administrativos.

*\* Acciones específicas en el Parque Entre Nubes y Altos de la Estancia, indicando si se han realizado desalojos, presencia de ocupaciones recientes y estrategias de control territorial.*

EL PARQUE ECOLOGICO DISTRITAL DE MONTAÑA “ENTRENUBES” es un territorio de especial protección compartido entre las Localidades Rafael Uribe Uribe, San Cristóbal y Usme. Por tal razón es objeto de monitoreo permanente no solo por la autoridad local, sino por la Secretaría Distrital del Habitat, la Secretaría Distrital de Ambiente y la Secretaria Distrital de Seguridad Convivencia y Justicia, además del IDIGER.

La Alcaldía Local semanalmente realiza acción de prevención con recorridos al territorio y operativos articulados con la Policía Nacional y las entidades Distritales al polígono de monitoreo Nueva Esperanza ( 034) además de participar en las mesas de trabajo Interlocales conjuntas interdisciplinarias realizadas con el fin de generar acciones que permitan evitar el incremento de las ocupaciones.



En el mes de diciembre de 2024, el PEDMEN fue objeto de una ocupación masiva de mas de 100 personas que pretendían apoderarse del territorio en el polígono Colindancia Puentes, por lo que en aplicación del artículo 81 de la Ley 1801 de 2016 se logró recuperar el territorio y se generó un PUESTO DE MANDO UNIFICADO DISTRITAL que aun permanece a la fecha en el territorio con presencia institucional, con el fin de prevenir nuevas ocupaciones.

*Relación entre el accionar de las autoridades y la reaparición de asentamientos en estas zonas, con análisis de reincidencia en ocupaciones.*

Debido a las actividades que se desarrollan en campo nos permitimos considerar que una de las fallas que permite la reincidencia en las ocupaciones obedece a la falta de COORDINACION entre las entidades llamadas a realizar procesos de reasentamiento.

Una vez las familias son ubicadas en las nuevas viviendas que el Distrito determino para su reubicación se hace necesario proceder a demoler las estructuras que se desocupen, adecuar los predios con cerramientos y realizar el saneamiento predial a nombre de la entidad publica correspondiente para generar su restauración ambiental, acciones que permiten que las Alcaldías Locales procedan al control y vigilancia de estos predios de manera efectiva, una vez sean entregados de manera directa e inmediata con participación de las alcaldías.

*\*- Protocolos implementados en operativos, criterios de uso de la fuerza y mecanismos de acompañamiento social.*



**GESTION TERRITORIAL**  
**INSPECCIÓN VIGILANCIA Y CONTROL**  
**Manual de Ocupaciones Ilegales**

Código: GET-IVC-M001

Versión: 01

Vigencia desde:  
24 de marzo de 2022

**TABLA DE CONTENIDO**

**Introducción**

**1. Generalidades**

- 1.1. Objetivo
- 1.2. Alcance
- 1.3. Responsables
- 1.4. Términos y Definiciones
- 1.5. Siglas

**2. Fases para contrarrestar o atender Ocupaciones Ilegales**

- 2.1. Fase 1. Alerta Temprana
- 2.2. Fase 2. Control y Reacción Inmediata
- 2.3. Fase 3. Actuaciones posteriores a las 48 horas siguientes a la Ocupación o identificación de viviendas consolidadas en el ejercicio de control urbano

**3. Documentos Relacionados**

- 3.1. Documentos Internos
- 3.2. Normatividad Vigente
- 3.3. Jurisprudencia
- 3.4. Portafolio de Servicios de las entidades del orden Distrital y Nacional





## 6. Acciones para prevenir la formación de nuevos asentamientos informales

\* Adjunte información sobre operativos de control y recuperación de predios públicos y privados, especificando número de intervenciones, resultados y retos enfrentados.

Me permito adjuntar la información de las acciones que se han adelantado durante este primer trimestre del año 2025, indicando que los retos obedecen a la permanencia de las acciones debido a que el incremento de personas desplazadas y en condición de vulnerabilidad dinamiza tanto el proceso de ocupación de zonas de riesgo y además facilita el actuar de personas dedicadas a instrumentalizar a dichas personas para ocupar territorios mediante acciones de hecho aumentando los cordones de pobreza en los bordes de las localidades de Bogotá.

Fecha temporal	Dirección de correo electrónico	Fecha del Operativo	Nº. del Operativo	Nº. del Polígono	SECTOR DEL RECORRIDO Y/O OPERATIVO	Motivo requeriente	TOTAL DESMONTES	TOTAL INFORMES TÉCNICOS	TOTAL INFORMES JURÍDICOS	TOTAL
9/17/2024 13:09:31	Luisa.parra@gobiernobogota.gov	17/09/2024	034	nueva esperanza	Parque entre nubes	0 4 artículo 135 ley 1801 de 2016	1	1	12	1
10/15/2024 9:43:35	carlosf.suarez@gobiernobogota.gov	15/10/2024	036 A	Parque zonal 18-031	Diana turbay	0	0	12	1	1
10/22/2024 16:11:40	Luisa.parra@gobiernobogota.gov	22/10/2024	044	puentes, 210B	Reconido en el sector los puentes y el sector El Socorro 3 posteriormente es ir al barrio Puerto F	0	0	6	1	1
10/25/2024 11:05:56	carlosf.suarez@gmail.com	25/10/2024	210b	El socorro III	0	2	2	1	1	1
11/19/2024 9:57:51	carlosf.suarez@gobiernobogota.gov	19/11/2024	33652	044	POEMEN SECTOR GUACAMAYAS	PMU INTERINSTITUCIONAL	0	0	0	0
1/8/2025 10:35:34	monicahipatecuaf@gmail.com	2/01/2025	33654	044	POEMEN SECTOR GUACAMAYAS	pmu interinstitucional PDEIV	0	0	0	0
1/8/2025 10:56:57	monicahipatecuaf@gmail.com	3/01/2025	33596	044	POEMEN SECTOR CERRO GUACAMAYAS	PMU POEMEN entre nubes	0	0	0	0
1/8/2025 11:08:46	monicahipatecuaf@gmail.com	4/01/2025	33610	044	POEMEN SECTOR CERRO GUACAMAYAS	PMU prevención POEMEN e	0	0	0	0
1/8/2025 11:37:28	monicahipatecuaf@gmail.com	5/01/2025	33660	044	POEMEN SECTOR CERRO GUACAMAYAS	PMU interinstitucional parque	0	0	0	0
1/8/2025 11:42:57	monicahipatecuaf@gmail.com	6/01/2025	33637	034	FEDMEN POLIGONO 034	Prevención Artículo 81	0	1	0	0
1/8/2025 11:53:58	monicahipatecuaf@gmail.com	7/01/2025	34409	036A	SAN MARTIN	verificación	0	1	1	1
1/22/2025 16:14:00	monicahipatecuaf@gmail.com	21/01/2025	34221	044	puerto rico cerro guacamaya	sostenibilidad	0	0	1	1
1/22/2025 16:17:35	monicahipatecuaf@gmail.com	17/01/2025	34174	036a, 044	PARQUE ENTRENUBES	SOSTENIBILIDAD	0	0	0	1
1/22/2025 16:20:01	monicahipatecuaf@gmail.com	14/01/2025	33839	no aplica	cerro resurrección	DESMONTE	30	1	1	0
1/22/2025 16:29:00	monicahipatecuaf@gmail.com	10/01/2025	33866	044	cerro guacamayas	sostenibilidad	0	0	0	0
1/22/2025 16:31:56	monicahipatecuaf@gmail.com	8/01/2025	1 210 - 210A - 210B	POLIGONOS DE LA ARBOLEDA	Verificación	0	0	10	10	10
1/23/2025 8:39:43	carlosf.suarez@gmail.com	23/01/2024	1 034	Buena esperanza	Predios reasentados Decret	0	0	0	0	0
1/23/2025 8:41:18	carlosf.suarez@gmail.com	30/01/2024	1 210	Colindancia Arboleda	Verificación	0	0	3	1	1
1/23/2025 8:42:46	carlosf.suarez@gmail.com	13/02/2024	23645	044	SECTOR LOS PUENTES QUEBRADA CH	verificación	0	0	3	1
1/23/2025 8:44:24	carlosf.suarez@gmail.com	21/02/2024	1	273 QUEBRADA CHIGUAZA- COLINDANCIA IV	Diagnostico	0	0	5	1	1
1/23/2025 8:45:44	carlosf.suarez@gmail.com	27/02/2024	1 034	NUEVA ESPERANZA	Verificación	0	0	0	1	1
1/23/2025 8:46:47	carlosf.suarez@gmail.com	9/04/2024	1 036A	SAN MARTIN-SECTOR COLINDANCIA SA	Verificación	0	0	1	1	1
1/23/2025 8:48:19	carlosf.suarez@gmail.com	23/04/2024	1 036A	SAN MARTIN-SECTOR COLINDANCIA SA	Verificación	0	0	1	1	1
1/23/2025 8:49:36	carlosf.suarez@gmail.com	7/05/2024	1 044	PARQUE ENTRENUBES-COLINDANCIA L	Verificación	0	0	0	1	1
1/23/2025 8:52:25	carlosf.suarez@gmail.com	7/05/2024	1 044	PARQUE ENTRENUBES-COLINDANCIA L	Verificación	0	0	0	0	0
1/23/2025 8:54:33	carlosf.suarez@gmail.com	14/05/2024	27309	034 - 210	NUEVA ESPERANZA - COLINDANCIA AR	Verificación	0	0	5	1
1/23/2025 9:01:30	carlosf.suarez@gmail.com	21/05/2024	1 034	NUEVA ESPERANZA	Verificación	0	0	15	1	1
1/23/2025 9:02:57	carlosf.suarez@gmail.com	28/05/2024	1 034	NUEVA ESPERANZA	Predios reasentados Decret	0	0	0	0	0
1/23/2025 9:04:02	carlosf.suarez@gmail.com	31/05/2024	1 034	NUEVA ESPERANZA	verificación	0	0	1	1	1
1/23/2025 9:05:14	carlosf.suarez@gmail.com	11/06/2024	1 034	NUEVA ESPERANZA	Prevención Artículo 81,	0	0	1	1	1
1/23/2025 9:08:44	carlosf.suarez@gmail.com	18/06/2024	1 036A	SAN MARTIN-SECTOR COLINDANCIA SA	verificación	0	0	2	1	1
1/23/2025 9:10:35	carlosf.suarez@gmail.com	2/07/2024	1 034	NUEVA ESPERANZA	Prevención Artículo 81	500	3	3	1	1
1/23/2025 9:12:05	carlosf.suarez@gmail.com	9/08/2024	1 N/A	CALLE 49 B ENTRE CARRERA 4 Y 5 Y C	Verificación	10	0	1	1	1
1/23/2025 9:13:27	carlosf.suarez@gmail.com	16/08/2024								

\* - Planes de recuperación y uso del suelo en zonas como el Parque Entre Nubes y Altos de la Estancia.

EL PARQUE ECOLOGICO DISTRITAL DE MONTAÑA ENTRENUBES es objeto de un plan de manejo ambiental por parte de la SECRETARIA DISTRITAL DE AMBIENTE, entidad que establece las acciones de recuperación en los términos definidos por dicha estrategia.

Cordialmente,

**DIANA CAROLINA SÁNCHEZ CASTILLO**  
Alcaldesa Local de Rafael Uribe Uribe

Proyecto: Maria Luisa Parra Sánchez- Abogada contratista CPS 206 de 2025 - FDLRUU

Revisó: Marlene Alcira Meléndez Pérez - Profesional especializado 222 24

**Alcaldía Local de Rafael Uribe**

Calle 32 No. 23 - 62 sur  
Código Postal: 111811  
Tel. 3660007  
Información Línea 195  
www.rafaeluribe.gov.co

GDI-GPD-F106  
Versión: 05  
Vigencia: 15 de diciembre de 2022  
Caso HOLA: 281893



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.